Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гомола Евгений Борисович
Должность: Директор Пермского института железнодорожного транспорта филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждени
Дата подписания: 07.04.2021 10:09:27
Уникальный программный ключ:
3554b970704c0d3df0df9b37c96bd6524b299965ef31346d0c6c0251fc878e93

ДОГОВОР № 3А ЕП
аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности ОАО «РЖД»,
на условиях почасового использования

г. Пермь «20» марта 2019 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Пермского социально-культурного центра Дирекции социальной сферы Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Баумана Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 15.08.2018 №СВЕРД-37/Д , с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пермского института железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Перми (ПИЖТ УрГУПС) Гомола Евгения Борисовича, действующего на основании Доверенности № 11д-02 от 20.03.2019г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество, имеющее основные характеристики, указанные в приложении N 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью (далее - Недвижимое имущество):

стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м. расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Боровая, д. 32.

1.2. Недвижимое имущество передается Арендатору для использования в следующих целях: для проведения занятий по физической культуре со студентами Пермского института железнодорожного транспорта на площадках для спортивных игр, поле для мини футбола, беговых дорожках, элементах полосы препятствий стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять цель использования Недвижимого имущества.

2. Срок

2.1. Недвижимое имущество передается в аренду на срок до 20.12.2019 года (в соответствии с Графиком использования арендатором Недвижимого имущества) в части расчетов действует до полного исполнения обязательств.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Недвижимое имущество используется Арендатором в соответствии с Графиком использования арендатором Недвижимого имущества (приложение № 2).

Фактическое количество времени использования Недвижимого имущества Арендатором фиксируется в Реестре учета времени фактического использования Недвижимого имущества Арендатором и подтверждается подписями представителей Арендатора и Арендодателя. Форма указанного реестра является приложением № 3 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. С даты вступления в силу настоящего Договора, но не позднее времени начала пользования имуществом, указанного в Графике использования арендатором Недвижимого имущества, предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах.

3.1.2. В случае невозможности предоставить Недвижимое имущество сообщить об этом Арендатору не позднее, чем за сутки до времени начала пользования имуществом, указанного в Графике использования арендатором Недвижимого имущества.

3.1.3. В суточный срок с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества представить его экземпляр Арендатору. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Недвижимого имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации) в соответствии с внутренними документами ОАО «РЖД», при условии, что осуществление такой деятельности не влечет невозможность использования Недвижимого имущества Арендатором.

3.2.3. Арендодатель имеет право контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Арендатором арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.3.2. Вносить арендную плату в полном объеме в установленный настоящим Договором срок.

3.3.3. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств (в необходимых случаях).

3.3.4. Обеспечивать исправное состояние инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) и их нормальное функционирование.

3.3.5. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества без согласования с Арендодателем.

3.3.6. По требованию Арендодателя представлять копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.3.7. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду (поднаем) без письменного согласия Арендодателя.

Недвижимое имущество не может передаваться в субаренду лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов.

3.3.8. Не осуществлять без письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Арендатора по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.10. Вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа. До подписания акта приема-передачи Арендатор должен произвести сверку платежей по арендной плате с Арендодателем и подписать акт сверки взаимных расчетов.

В случае возврата Недвижимого имущества в состоянии, худшем чем он был передан Арендатору (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок с даты возврата Недвижимого имущества.

3.3.11. Нести ответственность за сохранность Недвижимого имущества.

3.3.12. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Недвижимом имуществе, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом), самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц.

3.3.13. Представить Арендодателю информацию об изменениях в составе владельцев Арендатора, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Арендатора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Арендатором указанной информации Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

3.3.14. Немедленно известить Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

В извещении указать время наступления случая, обстоятельства при которых Недвижимому имуществу был нанесен вред и всю другую имеющуюся у него информацию, касающуюся данного случая.

3.3.15. Соблюдать правила пропускного режима, установленного для Недвижимого имущества.

3.3.16. Не разглашать без письменного согласия Арендодателя информацию конфиденциального характера третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Разместить на Недвижимом имуществе информацию о своей деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать места общего пользования объекта, в котором размещено Недвижимое имущество.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размер стоимости одного часа использования Недвижимого имущества (с учетом налога на добавленную стоимость, амортизации, налога на имущество, земельного налога, расходов на содержание Недвижимого имущества) составляет:

400 (Четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек за стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м.

В соответствии с Расчетом арендной платы согласно приложению № 4 к настоящему Договору арендная плата за Недвижимое имущество принимается равной – 99600 (Девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 19920 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4.2. Арендная плата по настоящему Договору (с учетом НДС) в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

Оплата производиться по факту, за каждый месяц за фактическое время пользования объектами имущества на основании Реестра учета времени фактического использования недвижимого имущества Арендатором и подтверждается подписями представителей Арендатора и Арендодателя. Форма указанного реестра является приложением № 3 к настоящему Договору не позднее 30 календарных дней с даты подписания указанного реестра. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя.

4.3. В случае фактического использования недвижимого имущества менее одного часа плата взимается за полный час.

4.4. В случае превышения времени использования Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Арендатор производит оплату за фактическое время превышения из расчета стоимости одного часа.

4.5. Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренной подпунктом 3.3.2 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить Арендодателю на счет, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в размере 1% (один процент) от месячной суммы арендной платы.

5.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.5 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в трехкратном размере месячной арендной платы.

Если произведенные неотделимые улучшения, перепланировка и переоборудование будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязуется провести их государственный технический (кадастровый) учет (в случае изменения свойств Недвижимого имущества, требующего внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения таких изменений) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иначе - восстановить прежнее состояние. Возмещение Арендатору

стоимости неотделимых улучшений Недвижимого имущества возможно по решению Арендодателя на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, заключаемому Сторонами.

5.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.7, 3.3.8 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора, штраф в размере четырехкратной месячной арендной платы.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену арендной платы в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

5.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путём отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пункте 8.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в трехдневный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не является основанием для прекращения неисполненных Арендатором обязательств по выплате Арендодателю неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

8.3. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

8.3.1. Арендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения Недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендованного Недвижимого имущества с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества, либо был уличен в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании Недвижимого имущества.

8.3.2. Арендатор не выполняет обязательства, предусмотренные подпунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.13 и 3.3.15 настоящего Договора.

8.3.3. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

8.3.4. При осуществлении Арендатором деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Арендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности, при реализации Арендатором продукции, не имеющей необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной,

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, не имеет при прочих равных условиях преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

В случаях, указанных в пункте 8.3 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку либо дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

8.5. Продление настоящего Договора на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписанных Сторонами, и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Условия возмещения расходов Арендатора на неотделимые улучшения, произведенные с согласия Арендодателя, могут быть предусмотрены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

9.3. Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него.

9.4. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними документами ОАО «РЖД» на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества) до передачи Недвижимого имущества Арендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и

рекламных конструкций Арендодатель реализует права, предусмотренные подпунктом 3.2.2 настоящего Договора.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.8. К настоящему Договору прилагаются:

9.8.1. Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества (приложение № 1);

9.8.2. График использования Арендатором Недвижимого имущества (приложение № 2);

9.8.3. Реестр учета времени фактического использования Арендатором Недвижимого имущества (приложение № 3);

9.8.4. Расчет арендной платы (приложение № 4).

10.Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Адрес места нахождения: 107174, Россия,
г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2

ИНН 7708503727

Наименование филиала: Дирекция социальной сферы Свердловской железной дороги - филиал ОАО «РЖД»
КПП 665931039
Почтовый адрес:
614046, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район,
ул. Боровая, д. 32
Р/с: 40702810500282104163
Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге
к/с 30101810400000000952
БИК: 046577952
Тел./факс: **(342)** 230-28-15

Арендатор:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения»

Адрес места нахождения:
620034, г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, 66

Наименование филиала: Пермский институт железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Перми (ПИЖТ УрГУПС)
Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, 2
ИНН 6659014366

КПП 590202001

Р/с: 40501810500002000002

УФК по Пермскому краю
(ПИЖТ УрГУПС л/с 20566Х70260)
Банк: Отделение Пермь г. Пермь
БИК: 045773001
Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Бауман Сергей Владимирович

М.п.

от Арендатора:

Гомола Евгений Борисович

М.п.

Приложение № 1
к Договору
от «28» марта 2019 г.
№ 32 ЕП

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование объекта: стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий.
а) площадь 965,4 кв. м;
б) открытые спортивные сооружения:
- площадки для спортивных игр
- поле для мини футбола
- беговая дорожка
- элементы полосы препятствий

2. Адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Боровая, д.32:
3. кадастровый номер объекта: 59:01:4410998:576
4. Назначение: иное сооружение (спортивное сооружение)
5. Этажность: 1, в том числе подземных 0.
6. Год постройки: 1990.
7. Материал стен: кирпич
8. Данные о государственной регистрации права собственности: открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727 номер записи ЕГРП 59-1-179/2003-208, дата внесения записи в ЕГРП 11.12.2003, дата выдачи 11.12.2003, серия бланка 59 АК, номер бланка 516895.
9. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание/сооружение: 59:01:4410998:1040.
10. Данные о правах на земельный участок, на котором расположено здание/сооружение: собственность ОАО «РЖД».
11. Принадлежность к памятникам истории и культуры: Нет.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Бауман Сергей Владимирович

М.п.

от Арендатора:

Гомола Евгений Борисович

М.п.

Приложение № 2
к Договору
от «10» марта 2019 г.
№ 32 ЕП

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДАТОРОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м.

Месяц (месяцы), в течение которых используется Недвижимое имущество	День (дни) недели либо числа (число), по которым используется Недвижимое имущество	Количество часов в день, в течение которых используется Недвижимое имущество	Начало и окончание использования Недвижимого имущества в течение дня (часы, минуты)	Иные параметры
Апрель	02.04.2019	02	09:00 - 11:00	
Апрель	05.04.2019	02	09:00 - 11:00	
Апрель	09.04.2019	04	09:00 - 13:00	
Апрель	16.04.2019	02	09:00 - 11:00	
Апрель	19.04.2019	02	09:00 - 11:00	
Апрель	23.04.2019	04	09:00 - 16:00	
Май	06.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	07.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	13.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	14.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	20.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	21.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	27.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Май	28.05.2019	08	09:00 - 17:00	
Июнь	03.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	04.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	10.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	11.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	17.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	18.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	24.06.2019	07	09:00 - 16:00	
Июнь	25.06.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	05.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	06.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	12.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	13.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	19.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	20.09.2019	08	09:00 - 17:00	

Сентябрь	26.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Сентябрь	27.09.2019	08	09:00 - 17:00	
Октябрь	11.10.2019	08	09:00 - 17:00	
Октябрь	25.10.2019	08	09:00 - 17:00	
Ноябрь	08.11.2019	08	09:00 - 17:00	
Ноябрь	22.11.2019	08	09:00 - 17:00	
Декабрь	06.12.2019	08	09:00 - 17:00	
Декабрь	20.12.2019	08	09:00 - 17:00	

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Бауман Сергей Владимирович

М.п.

от Арендатора:

Гомола Евгений Борисович

М.п.

Приложение № 3
к Договору
от « 20 » марта 2019
№ 32 Е17

РЕЕСТР УЧЕТА ВРЕМЕНИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДАТОРОМ

стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м.

Дата	Время начала фактического использования Недвижимого имущества	Время окончания фактического использования Недвижимого имущества	Количество времени фактического использования Недвижимого имущества (часы)	Подписи представителей Сторон

Приложение № 4
к Договору
от «20» марта 2019 г.
№ 3Н ЕП

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Утвержденная Решением об утверждении арендной ставки СВЕРД-66 от «18» февраля 2019 г. ставка арендной платы за один час составляет 400 (Четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 80 (Восемьдесят) рублей 00 копеек за стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м..

Размер арендной платы по договору составляет – 99600 (Девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 19920 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:	**от Арендатора:**
Бауман Сергей Владимирович	Гомола Евгений Борисович
_____	_____
М.п.	М.п.

Прошнуровано и скреплено печатью

15 (пятнадцать) (листов)

Директор ПИЖТ УрГУПС Е.Б. Гомола

Начальник Пермского социально-культурного центра
Дирекции социальной сферы
Свердловской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» С.В. Бауман

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ ОТ 20.03.2019 № 32 ЕП

г. Пермь «20» марта 2019 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Пермского социально-культурного центра Дирекции социальной сферы Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Баумана Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 15.08.2018 №СВЕРД-37/Д, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пермского института железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Перми (ПИЖТ УрГУПС) Гомола Евгения Борисовича, действующего на основании Доверенности № 11д-02 от 20.03.2019, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает

стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий площадью 965,4 кв. м. расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район ул. Боровая, д.32, (далее – Недвижимое имущество).

Информация об объекте представлена Арендатору полностью. Осмотр Недвижимого имущества и проверка его исправного состояния Арендатором проведены. По техническому, санитарному, экологическому и т.п. состоянию Недвижимого имущества Арендатор к Арендодателю претензий не имеет.

Настоящий акт приобщается к договору аренды Недвижимого имущества от 20.03.2019 № 32 ЕП.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Бауман Сергей Владимирович

М.п.

от Арендатора:

Гомола Евгений Борисович

М.п.