

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Гомола Евгений Борисович дата введения: 19.02.2020 года Должность: Директор Пермского института железнодорожного транспорта филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Изменение: «_____» 202_____ года Дата подписания: 01.04.2021 12:07:27	Положение «О студенческом общежитии» Разработчик: зам. директора по ПП и СП С.В. Никитин Вид документа: Положение Лист стр. 51 из 14
---	--

Уникальный программный ключ:
3554b970704c0d3df0df9b37c96bd6524b299965ef31346d0c6c0231fc878e93

Приложение В
к положению «О
студенческом общежитии»

ДОГОВОР №

найма жилого помещения в студенческом общежитии ПИЖТ УрГУПС

г. Пермь

« _____ » 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» Пермский институт железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Учебное заведение», в лице директора Гомола Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности №____ от_____._____._____, с одной стороны, и

(Ф.И.О. Проживающего) дата рож.

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», действующий с согласия

»

(Ф.И.О. Родителя или другого законного представителя Нанимателя)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учебное заведение представляет Нанимателю за плату для временного проживания на период обучения место (комнату) в общежитии №____ по адресу: ул. _____, г. Пермь (далее - место).

с _____ по _____

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Учебного заведения:

2.1.1. Предоставить место в жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий;

2.1.2. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло и водоснабжением;

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С;

2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и хозяйствственный инвентарь, перечень которого заносится в личную учетную карточку каждого Нанимателя;

2.1.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7 дней;

ПИЖТ УрГУПС	Положение «О студенческом общежитии»	
Дата введения « <u>19</u> <u>02</u> 2020 года	Разработчик: зам. директора по ПП и СП С.В. Никитин	
Изменения « » 202 года	Вид документа: Положение	Лист стр. 52 из 14

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

2.1.7. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.8. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой;

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.2. Обязанности Нанимателя:

2.2.1. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых. Обязанность вносить плату за место в жилом помещении и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

При выселении из общежития, в случае переплаты за проживание, по письменному заявлению нанимателя производится возврат денежных средств.

2.2.2. Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Институтом соответствующего требования о возмещении ущерба;

2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.4. Соблюдать положение «О студенческом общежитии», нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение;

2.2.5. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при пользовании личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с положением «О студенческом общежитии».

2.2.6. Освобождать предоставленное место в жилом помещении общежития на каникулярный период с полным освобождением комнаты от личных вещей для проведения профилактических работ, санитарно-эпидемиологических мероприятий.

2.2.7. При отчислении из Учебного заведения (в том числе и по его окончании), при предоставлении академического отпуска освободить место в жилом помещении общежития, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в срок не позднее 3-х дней с момента издания, соответственно, приказа об отчислении и (или) приказа о выселении.

ПИЖТ УрГУПС	Положение «О студенческом общежитии»	
Дата введения « <u>19</u> <u>02</u> 2020 года	Разработчик: зам. директора по ПП и СП С.В. Никитин	
Изменения « » 202 года	Вид документа: Положение	Лист стр. 53 из 14

3. Обеспечительный платеж

3.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора, а в последующем ежегодно к началу учебного года, Наниматель должен внести на расчетный счет Учебного заведения сумму в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп, равную плате примерно за три месяца проживания (для граждан Российской Федерации), сумму в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей, равную плате примерно за год проживания (для иностранных граждан). Данная сумма является обеспечительным платежом и удерживается Учебным заведением в течение срока действия договора без процентов как гарантия исполнения Нанимателем своих обязательств по настоящему договору. Указанная сумма не вносится лицами, имеющими 100% льготу на проживание в общежитии.

3.2. Если Наниматель задерживает плату, а также иные платежи, причитающиеся Учебному заведению в соответствии с настоящим договором, то Учебное заведение вправе произвести удержание из суммы обеспечительного платежа, а Наниматель обязан в течение 5 рабочих дней восстановить сумму обеспечительного платежа.

3.3. При соблюдении Нанимателем условий договора обеспечительный платеж засчитывается за последние 3 месяца срока найма жилого помещения.

4. Ответственности сторон

4.1. Ответственность Учебного заведения:

4.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Учебным заведением порядке невозможными для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение Нанимателя в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.2. Ответственность Нанимателя:

4.2.1. В случае нарушения срока оплаты за пользование местом в жилом помещении, коммунальными и другими услугами, проживающий уплачивает Учебному заведению пени в размере предусмотренном законодательством РФ.

4.2.2. В случае нарушения срока освобождения места в жилом помещении общежития, установленного положением «О студенческом общежитии», Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.1 настоящего договора за все время пользования помещением и уплачивает Учебному заведению штраф в 50-кратном размере от установленной Учебным заведением суммы по расчету платы за проживание в общежитиях применительно к соответствующей форме обучения и номеру общежития.

4.2.3. За нарушение положения «О студенческом общежитии» к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством

ПИЖТ УрГУПС	Положение «О студенческом общежитии»	
Дата введения « <u>19</u> <u>02</u> 2020 года	Разработчик: зам. директора по ПП и СП С.В. Никитин	
Изменения « <u> </u> » 202 <u> </u> года	Вид документа: Положение	Лист стр. 54 из 14

Российской Федерации, положением «О студенческом общежитии», другими нормативными актами Учебного заведения.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, второй – у Нанимателя.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом общежития, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и студсоветом Учебного заведения в присутствии Нанимателя. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в суде г. Перми.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

Настоящий договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Нанимателя из общежития, при отчислении Нанимателя из Учебного заведения (в том числе и по его окончании).

В части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов Нанимателя с Учебным заведением.

5.3. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка ПИЖТ УрГУПС, положением «О студенческом общежитии» ознакомлен, согласен и обязуюсь их соблюдать.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

Подписи сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Уральский государственный университет путей сообщения»
**ПЕРМСКИЙ ИНСТИТУТ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ТРАНСПОРТА**

- филиал федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный университет путей сообщения» в г. Перми

614000, г. Пермь, ул. М. Горького, д.2,
тел/факс (342) 230-32-94, тел. 201-23-46

Наниматель:

(подпись)

Директор института

Гомола Е.Б.